

СОГЛАСОВАНО: АО «ДЦ ЭС»
Представитель: *И.С.Савельев*
№ 2-6 / 2025
" 7 " 07 2025

УТВЕРЖДЕН
Приказом
Директора МБОУ №14
" 31 " 05 2025
М.И.Сарбу

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, потребителей с непосредственной формой управления многоквартирным домом

(разрабатывается до 10 апреля; согласовывается с ЕТО и утверждается организационно-распорядительным документом до 30 апреля)

(№ п/п оп)	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/ИПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (Установлены ст. 23.2, п. 1 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Промывка теплотребующих установок, проведенной и присутствии представителя ЕТО	Акт промывки теплотребующих установок (установлены п. 9.2.9 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	п. 11.5.1 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
1.2 (1.1.2)		Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплотребующих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шланги на линиях развешивания горячего водоснабжения	Акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (установлены п. 9.3.25 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	п. 11.5.2 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
1.3 (1.1.3)		Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплонаблюдателями и теплоснабжающими организациями	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	п. 11.5.3 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
1.4 (1.1.4)		Издание организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, оборудование под давлением (для объектов, не являющихся ОПО), безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением, и за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Копии распорядительных документов о назначении ответственных лиц в соответствии с: - п. 2.1.2, 2.1.3 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 (в случае не ОПО); - п. 228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536 (в случае ОПО)	п. 11.5.4 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	

(№ п/п от)	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/ИПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.5 (1.1.5)	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено ст. 23.2, п. 1, ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границ балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов. Наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. (установлено п.9.8, 9.1.59 ППЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	май июнь август	п. 11.5.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.6 (1.1.6)		Издание организацией распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (для объектов, не являющихся ОПО); перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (в случае эксплуатации ОПО)	Копии распорядительных документов об утверждении - перечня документации эксплуатирующей организации (установлено п.2.8.2 ППЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115) - перечня производственных инструкций (установлено п.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536)	май июнь август	п. 11.5.6 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.7 (1.1.7)		Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения (установлено п.2.2 ППЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115); Утвержденные производственные инструкции (установлено п.278 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536)	май июнь август	п. 11.5.7 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.8 (1.1.8)		Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем отопления по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорт (копия паспорта) теплового пункта (установлено п.9.1.5 ППЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115), приложение: проектно-техническая документация на здание и части внутренних систем отопления по теплоснабжающим установкам	май июнь август	п. 11.5.8 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/ИПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.9 (1.1.9)		Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или наличия договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Выписка из утвержденного штатного расписания, копии договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	п. 11.5.9 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
1.10 (1.1.10)		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подвешиваемой в системы ГВС, проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт	Акты или документы, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды (установлено п.9.3.22, 9.4.18 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115).	п. 11.5.10 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
2.2.1 (1.2.1)	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (установлено п. 2 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	п. 11.5.11 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
2.2 (1.2.2)		Проверка технической готовности теплотребляющей установки к отопительному периоду, составлений по результатам анализа документов и актуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	п. 11.5.19 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
3.3.1 (1.3.1)	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	п. 11.5.12 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
3.2 (1.3.2)	(установлено п. 3 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки	Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности	п. 11.5.13 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/ИПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (установлено ст. 19, п. 4 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ) ...	Периодическая проверка узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности	Акт проверки узла учета (в соответствии с п. 7.1 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034)	п. 11.5.14 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
4.2 (1,4.2)		Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, паспорт с отметкой о наличии средств измерений (установлено п. 11.5 ПТЭТД, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	п. 11.5.15 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
5.	Обеспечение выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (установлено п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)	п. 11.5.16, п. 11.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
5.2. (2.2)		Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и ГВС и отбор проб воды из системы по соответствию требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, Акты о результатах отбора проб воды из системы (установлено п. 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)	п. 11.5.17, п. 11.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	



№ п/п оп	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
6	Обеспечение безопасности при использовании и содержании ВДГО, ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Обследование дымоходов и вентиляционных каналов МКД, наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов МКД (установлено п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 № 317)	Нет	п. 11.5.18, п. 11.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
6.2 (3.2)			Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО	Наличие 20.05.24	п. 11.5.18, п. 11.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
7 (4)	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Справка, представленная Ростехнадзором в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	Наличие 20.05.24	п. 11.4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
8		Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода		Наличие 20.05.24	
8.1.					
8.2.					
8.3.					